

祁阳长虹“6·10”高空坠亡事故 调查报告

祁阳市人民政府事故调查组

2026 年 6 月

目 录

一、事故基本情况.....	2
（一）事故发生经过.....	2
（二）信息接报情况.....	3
（三）现场应急救援情况.....	4
（四）现场应急处置情况评估.....	4
（五）天气情况.....	4
二、事故相关单位及设备概况.....	4
（一）事故发生单位概况.....	4
（二）事故相关单位概况.....	7
（三）工程相关合同概况.....	9
（四）事故设备相关情况.....	9
（五）事故当事人情况.....	10
三、有关单位履职情况.....	10
四、有关单位存在的主要问题.....	14
五、事故发生的原因.....	14
（一）直接原因.....	14

(二) 间接原因..... 15

六、事故处理建议..... 15

(一) 对企业相关责任人员的处理建议（2 人） 15

(二) 对有关公职人员的处理建议（6 人） 16

(三) 对有关企业的处理建议（2 家） 16

(四) 其他处理建议（3 家） 17

六、事故防范措施建议..... 17

祁阳长虹“6·10”高空坠亡事故

调查报告

2026年6月10日17时11分，祁阳市XXXX小区发生一起因电梯故障，被困人员在脱困过程中坠入电梯井底受伤，送医抢救无效死亡的事故。

根据《中华人民共和国安全生产法》《生产安全事故报告和调查处理条例》《中华人民共和国特种设备安全法》及《特种设备事故报告和调查处理导则》等法律法规规定，祁阳市政府成立“祁阳长虹“6·10”死亡事故调查组”（以下简称事故调查组），事故调查组由市应急管理局牵头，市总工会、市公安局、市住建局、市市场监管局、长虹街道办派员组成，同时邀请市纪委监委派员参加。

事故调查组按照“四不放过”原则，通过科学严谨、依法依规、实事求是、周密细致的现场勘察、调查取证、综合分析，查明了事故过程，查清了事故原因，认定了事故性质，分清了事故责任，提出了对事故责任单位、有关责任人的处理建议和防范事故的对策措施。

根据国家市场监督管理总局令第50号公布《特种设备事故报告和调查处理规定》：第二条“本规定所称特种设备事故，是指列入特种设备目录的特种设备因其本体原因及其安全装置或者附件损坏、失效，或者特种设备相关人员违反特种设备法律法规规章、安全技术规范造成的事故。”，故此次事故不是特种设

备事故。

经调查认定，该事故是一起因电梯故障，物业保安违规救援造成的一般安全生产责任事故。

一、事故基本情况

（一）事故发生经过

2026年6月10日17时11分，XXXX小区10栋2单元2号电梯运行至1楼到2楼中间时因故障停止运行，被困10名该栋住户；

17时13分，被困住户通过电梯紧急呼叫功能，与小区南门保安亭值守保安赵XX（68岁）取得联系，说明被困情况，赵XX从保安亭办公桌抽屉内，拿出电梯三角钥匙，马上往10栋方向走去；

17时19分，在赵XX赶往10栋方向时，联系永州XX电梯有限公司维保人员王X，说明情况后要求王X马上参加救援工作；

17时21分-23分，赵XX（无电梯安全管理员资质、无救援资质）赶到故障电梯位置，被困人员因情绪紧张，一直呼喊“快点开门、快点开门”，赵XX用三角钥匙将电梯平层门打开并用手撑住平层门，被困人员在电梯内将轿厢门打开，电梯底部位置距离一楼地面约1.2m左右，赵XX告诉被困人员不要跳，被困人员不听劝阻，第一个穿红裙的女子从电梯内跳出来未受伤，随后将旁边的灭火器箱摆在电梯出口下方，供被困人员踩踏从电梯内下来，黄XX第二个从电梯内下来时踩踏灭火器箱，灭火器箱不受力滑倒，黄XX后仰从电梯下方空槽处倒向电梯井内，摔入电

梯井底部,黄 XX 女儿见状后马上第三个从电梯内跳出,未受伤;

17 时 24 分,祁阳市消防局接报警电话;

17 时 25 分许,电梯门再次关上,电梯内被困 7 人;

17 时 30 分 17 秒,XX 公司维保人员王 X 赶到事故现场,开展救援工作;

17 时 33 分,祁阳市消防局救援力量抵达事故现场;

17 时 45 分,119 消防、120 急救人员将黄 XX 从电梯井内救出后送往 XXXX 小区隔壁的祁阳市新中医院 ICU 进行抢救;

18 时 00 分 02 秒,经电梯维保人员调试处置,其余 7 名被困人员安全脱困;

19 时 27 分,因救治困难,将黄 XX 从祁阳市新中医院使用救护车送往永州市中心医院进行救治;

6 月 11 日 13 时 43 分,黄 XX 因伤势过重,抢救无效死亡。

(二) 信息接报情况

2026 年 6 月 10 日 17 时 24 分,事故现场人员报 120、119,联系各方救援人员;

2026 年 6 月 10 日 19 时 22 分,受伤人员黄 XX 转院时,黎阳路派出所接到报警电话,赶到新中医院急诊门诊楼门口;

6 月 11 日,黄 XX 在永州市中心医院救治时,住建局、长虹街道办事处工作人员一直在现场等候消息;

6 月 11 日 13 时 43 分,黄 XX 抢救无效死亡,住建局工作人员向住建局主要领导汇报事故信息。

(三) 现场应急救援情况

2026年6月10日17时33分，119消防救援局、120急救人员、祁阳市住建局、祁阳市市场监管局分别接到事故信息赶到现场开展应急救援工作，同时开展勘查取证、保护现场、固定证据等相关工作；

17时47分，将伤者送往新中医院进行抢救；

19时27分，将黄XX从祁阳市新中医院使用救护车送往永州市中心医院进行救治；

截至目前，长虹街道办事处、司法局、住建局、市场监管局、应急局、物业公司、维保公司相关人员全力与家属多次协商赔偿事宜，调解工作已结束。

（四）现场应急处置情况评估

事故发生20分钟后，119消防救援局、120急救人员、祁阳市住建局、祁阳市市场监管局、长虹街道办、明德社区到达事故现场，各方救援人员在事故现场开展应急救援工作，同时开展勘查取证保护现场、固定证据、疏导家属情绪等相关工作，赔偿情况物业公司、维保公司已与死者家属达成和解。

（五）天气情况

6月10日17时，祁阳市长虹街道办事处无降水，温度、湿度、气压、风速均正常，天气晴朗。

二、事故相关单位及设备概况

（一）事故发生单位概况

祁阳县XXXX物业管理有限公司（以下简称“XXXX公司”）负责XXXX小区物业管理。成立日期201X年XX月XX日，统一社

会信用代码：91431121XXXXXXX；法定代表人：刘 XX；住所：湖南省祁阳市长虹街道 XXXXXX 交汇处 XXXX 小区内；企业类型：有限责任公司（自然人独资）；一般经营项目：物业管理服务，房屋租赁服务，房地产信息咨询服务，保洁服务，园林绿化，家政服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

①调查中发现，XXXX 公司在 2025 年 6 月 10 日开展应急救援演练，目的是提高小区的特种设备安全保障能力，搜索人员密集场所突发事故应急救援经验，锻炼应急救援队伍能力。培训会议签到表中，保安赵 XX 的签名非本人签字，存在应急演练资料造假嫌疑。

②对 XXXX 公司保安赵 XX 谈话调查了解到，赵 XX 从未参加 XXXX 公司的教育培训，XXXX 公司未对赵 XX 开展岗前培训、日常教育培训。

③赵 XX 无电梯安全管理员资质，违规开展救援工作。

④对 XXXX 公司项目经理柏 XX 谈话调查了解到，岗前培训、电梯救援方面的培训赵 XX 没有参加。

⑤XXXX 公司电梯三角钥匙管理混乱，2017 年开发商在电梯安装完成后，电梯安装公司将钥匙交付给开发商，开发商未与物业公司进行交接，钥匙就一直留在 XXXX 小区南门保安亭内，XX XX 公司未按要求安排专人保管钥匙，谁值班的时候碰到有人被困都可以使用。未指定电梯安全管理人员负责保管钥匙，未将钥匙存放在指定的安全地点，未定期检查钥匙的完好性，未建立钥

匙使用台账。

⑥XXXX 公司应急救援工作开展混乱，电梯停运时，保安赵 XX 未向公司管理人员汇报信息，擅自拿电梯三角钥匙打开平层门，造成事故的发生。

⑦XXXX 公司对小区电梯未按规定维保，未认真组织核查验收，与 XX 公司签订《维保合同》后，3 月 24 日 XX 公司对小区电梯进行第一次维保工作，根据《电梯维护保养规则》“每次维保完成后，维保单位出具的《电梯维护保养记录》必须经电梯使用单位（通常为物业公司）的安全管理人员签字确认”，但 XXXX 公司在 3 月 24 日 17 时 9 分，项目经理柏 XX 通过微信向 XX 公司维保人员发送一条“你们代签，以前都是他们签的。签我的名字”；3 月 28 日 18 时 50 分，项目经理柏 XX 通过微信向 XX 公司维保人员发送“电梯维保无纸化密码、身份证”。

⑧根据《特种设备使用管理规则》(TSG 08-2026)第 2.9.3 条关于“维护保养的监督”规定：“电梯安全管理员应当全程对维护保养工作进行现场监督，及时处理发现的问题，配合维护保养单位做好维护保养工作，并在维护保养记录上签字确认。”，XXXX 公司未按要求对维保工作全程监督、签字确认。

⑨6 月 10 日，市场监管局长虹监管所对 XXXX 公司检查时发现，XXXX 公司未按要求建立特种设备安全技术档案，未按要求落实“日管控、周排查、月调度”工作制度。

⑩XXXX 公司对所属 32 台电梯购买的中华联合财产保险于 2023 年 10 月 24 日到期，脱保长达三年之久。

（二）事故相关单位概况

永州 XX 电梯有限公司（以下简称“XX 公司”）是事故电梯的维保单位，负责事故电梯的维修和保养工作。成立日期：201X 年 XX 月 XX 日；统一社会信用代码：914311210XXXXXXXXX；法定代表人：曾 XX；住所：湖南省祁阳市长虹街道祁阳大道与盘龙西路 XXXXXXXXXXXX；企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；经营范围：一般项目：特种设备销售；五金产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：特种设备安装改造修理；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

①XX 公司维保人员王 X 在 6 月 10 日 17 时 19 分接到电梯故障电话，17 时 30 分赶到事故现场，11 分钟赶到现场，符合 30 分钟赶到现场处置的要求。

②对被调查人员谈话了解到，XX 公司 3 月 1 日交接维保工作以来，对物业存放的电梯三角钥匙不知情，3 月以来这是发生一起发生卡机困人事件。

③调查 XX 公司 2026 年 5 月 24 日对涉事电梯维保情况，分别调取了 22 日、23 日、24 日的监控视频，监控因线路老化，录像时断断续续多数画面丢失，所以不能直接认定 XX 公司没有对涉事电梯开展维保工作。

④XX 公司未按规定开展电梯维保工作，对 XXXX 小区电梯维保最近一次记录时间为 2026 年 6 月 8 日，下次维保时间 2026 年

6月23日。调取6月6日涉事电梯视频监控，XX公司维保人员王X、陈泽阳分别在9时56分25秒、9时59分26秒、10时48分44秒、12时16分23秒、15时00分00秒、15时15分10秒、15时45分25秒出现在监控中装电梯风幕机，只携带了钻孔机，未携带工具包；6月7日王X分别在8时2分24秒、8时5分22秒出现在监控视频内用钥匙清理电梯缝隙灰尘，未携带工具包；6月8日监控视频中未出现维保人员。得出结论，此次维保记录造假，未对涉事电梯开展维保工作，涉事电梯存在脱保现象。

⑤XX公司破坏事故第一现场。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第十六条“事故发生后，有关单位和人员应当妥善保护事故现场以及相关证据，任何单位和个人不得破坏事故现场、毁灭相关证据”；2026年6月11日8时4分，XX公司法人曾XX接到XXXX小区物业（业委会主任唐XX1397465XXXX）要求XX公司对电梯进行检查，说“如果电梯没有问题就开通使用”，以便安抚该栋各业主，XX公司法人的丈夫文XX在XXXX公司办公室配合祁阳市市场监管局的调查，面对面向祁阳市市场监管局（唐XX1387465XXXX、王XX1893217XXXX）汇报情况，市场监管局现场处置人员说“按照业主的意见办”，XX公司马上安排欧XX、王X对电梯进行了检查，确认没有安全隐患后，11日10点42分将电梯进行启用，同时安排欧XX、王X对涉事电梯监管运行。2026年6月17日3时30分调取XXXX办公室、大厅监控视频核实，市场监管局相关人员同意对涉事电梯检查授权的情况不属实。

⑥XX 公司未按规定开展季保工作，按照特种设备安全技术规范 TSG T5002-2017《电梯维保保养规则》第六条规定“电梯的维保项目分为半月、季度、半年、年度等四类...”，XX 公司 2026 年 3 月 1 日开始对 XXXX 小区电梯开展维保工作，截止至事故发生 6 月 10 日，已超过 3 个月（一季度），无季保记录资料。

（三）工程相关合同概况

2026 年 2 月 18 日，甲方祁阳县 XXXX 物业管理有限公司与乙方永州 XX 电梯有限公司签订了《电梯日常维护保养合同》，合同编号：HR-20XX，合同有效期自 202X 年 X 月 X 日至 202X 年 X 月 XX 日止，合同约定由 XX 公司负责 XXXX 小区 32 台电梯（涉事电梯为其中一台）的维修保养等工作。

（四）事故设备相关情况

涉事电梯为曳引驱动乘客电梯；产品型号：TKJ；产品编号：D16050403XX；使用地址：祁阳市 XXXX 小区（祁阳市长虹路与银岭路 XXXXXXXXX）；现场编号：11 号梯。

制造单位：亚洲富士长林电梯（新余）有限公司；制造日期：2016 年 05 月 26 日；层站门：28 层 28 站 28 门；额定载重量：1050kg；额定速度：1.75m/s；投用运行日期：2017 年。

设备在检验有效期内，最近一次定期检验日期为 2025 年 4 月 9 日，结论为合格，下次检验日期为 2027 年 4 月；最近一次定期检测日期为 2026 年 4 月 16 日，结论为合格，下次检验日期为 2027 年 4 月；根据电梯检验周期（TSGT7001-2023）要求“使用 15 年以内电梯，仅在以下年份做定期检验：第 1、4、7、9、11、13、

15 年，其余年份不做定检，但必须每年 1 次自行检测”。

（五）事故当事人情况

黄 XX，49 岁，女，汉族，19XX 年 X 月 X 日出生，户籍所在地：黎家坪镇 XXXXXXXXXXXX，身份证号：43293019XXXXXX7626，在此次事故中受伤抢救无效死亡。

三、有关单位履职情况

1. 祁阳市住建局。

①1 月 5 日联合消防救援局召开全市高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动培训会；1 月 30 日组织召开全市物业小区及公租房岁末年初消防安全工作部署暨业务培训会；2 月 13 日召开物业小区、在建工地禁燃禁放工作推进会；3 月 22 日组织召开纠治物业服务突出问题工作安排会，常态化部署调度物业治理、消防安全、禁燃禁放等重点工作。

②5 月 18 日对全市物业小区印发“物业小区安全隐患自查自纠专项通知”，6 月同步落地建筑领域安全生产风险隐患“大排查、大整治”实施方案，实现各项工作依规推进、有据可依。

③全面排查清存量。常态化开展拉网式、全覆盖排查，建立问题台账，实行清单化管理、闭环式销号。累计调处物业矛盾纠纷 230 余件，整治行业突出问题 110 个，下达整改通知书 38 份，目前所有问题已全部完成整改，实现动态清零。

④公开公示促透明。统一制作标准化公示模板，以 XXXX 为示范试点，在全市物业小区全面推行服务内容、收费标准、公共收益、投诉渠道四项内容公开公示，充分保障业主知情权、监督权，

倒逼物业服务行为规范化、透明化。

⑤正式出台物业企业考核实施细则，建立半年考评、年度总评的长效考核机制，将隐患整改、消防安全、投诉处置、日常履约等纳入考核指标，刚性运用考核结果，倒逼企业主动履职、提质增效。

⑥严格落实住宅小区公共收益管理制度，完成全市 51 个专业化物业小区、共计 465.96 万元公共收益核查公示工作。设立 25 个业主、物业、社区三方共管专用账户，推行专账存储、专人管理、专责监管模式，从源头杜绝公共收益侵占、挪用等违规问题，切实保障业主财产权益。

⑦破解历史遗留问题。聚力化解老旧遗留问题，全力追缴天字第一城、水印嘉苑两大小区住宅专项维修资金 38.89 万元；收回长期被违规占用物业用房 21 平方米并完成移交，有效维护业主合法权益。

⑧整治行业民生乱象。针对业主集中反馈的痛点问题开展专项整治，完成 30 个小区二次供水加价乱象专项整改；加大基础设施投入，新增电动自行车安全充电端口 443 个，切实解决居民生活难题。

⑨高效处置群众诉求。健全诉求快速处置机制，畅通多元投诉渠道，2026 年累计办结各级各类物业交办事项 303 件，办结率 100%，群众满意率 98%，真正做到事事有回应、件件有落实。

⑩深化全域隐患排查。常态化开展消防隐患排查整治，累计整改各类安全隐患 280 余起；落实全市消防安全“大排查、大整

治”工作部署，下发专项工作通知，组织全市 51 个专业化物业小区完成全覆盖自查自纠。同步开展电梯安全专项检查，已完成 36 个住宅小区排查，排查安全问题 60 条，下达整改通知 23 份，督促限时闭环整改。

⑪补齐充电设施民生短板。2026 年以来，全力推进电动自行车充电基础设施建设，新增集中充电点 1 处、充电端口 20 个，解决周边 70 余名居民充电难题，有效遏制私拉飞线、入户充电等高危违规行为。结合全市整体规划，计划在无物业小区、机关事业单位、城区道路公共区域新增 5000 个充电端口，全域补齐充电设施短板；同时严控新建楼盘建设标准，严格落实充电桩同步规划、同步施工、同步交付硬性要求，从根源化解电动车充电安全隐患。

2. 祁阳市市场监管局。

①制定年度监督检查计划，按风险分级划定重点监管单位（商场、医院、学校、车站、燃气充装站等公众聚集场所），常规抽查、重点单位抽查，实行分类检查、照单执法。

②日常现场监察，执法人员依法进入企业现场核查，重点检查设备登记、定期检验、维保记录、安全附件校验、管理制度、安全总监、安全员配备、应急物资与演练、人员持证情况；对电梯维保单位开展全覆盖抽查，核查维保真实性、记录完整性。

③重点场所专项监管，对学校、医院、商超、车站、酒店、游乐场所实施高频次重点检查，节假日、重大活动提前部署驻点保障、预防性检验，落实安全值守机制。

④2026 年以来，依法查处各类特种设备违法行为立案 8 起：

未按安全技术规范对气瓶进行充装；充装非自有产权液化石油气钢瓶；未对特种设备安全管理人员和作业人员进行安全教育和技能培训，经责令改正逾期未改正；使用未经定期检验的内燃平衡重式叉车；建立特种设备安全技术档案不符合规定要求，经责令改正逾期未改正；未按照安全技术规范要求开展电梯维护保养；使用未经定期检验的特种设备储气罐；使用未经定期检验的电梯。

⑤2026年1月21日对XXXX开展常规检查1次，检查内容全覆盖：1、使用单位安全主体责任落实检查；2、人员持证检查符合要求；3、现场设备安全查验在定检效期内；4、应急演练及安全培训未缺失。

⑥底数清、台账全：完成全市在用电梯、锅炉、气瓶、场（厂）内专用机动车辆排查等设备建档登记，定期动态更新设备、使用单位、作业人员台账。

⑦隐患治理成效显著，市场监管局出动检查人次661，检查企业290家次，对特种设备隐患查处、立案8起，发现一般隐患35条，已全部整改到位，重大事故隐患9条，整改到位5条，剩余4条正在督促相关企业整改过程中。

⑧智慧监管提质增效：电梯智慧监管、气瓶追溯系统全覆盖，预警处置效率大幅提升，电梯故障投诉同比下降。

⑨重点时段保障到位，圆满完成元旦、春节、清明、五一、高考等特种设备安全保障，重点时段特种设备安全零事故、零重大险情。

⑩责任体系持续夯实，全市特种设备使用单位安全总监、安

全员配备全覆盖，企业自主排查、自查自纠能力明显提升。

四、有关单位存在的主要问题

1. 祁阳市市场监督管理局。根据中共祁阳县委办公室、祁阳县人民政府办公室关于印发《祁阳县市场监督管理局职能配置、内设机构和人员编制规定》祁办〔2019〕42号文件规定，负责特种设备安全监督管理。综合管理特种设备安全监察、监督工作。

经查：祁阳市市场监督管理局对 XXXX 小区电梯检查不到位，对永州 XX 电梯有限公司安全生产工作监管不到位，维保工作监督不到位。

2. 祁阳市住房和城乡建设局。根据中共祁阳县委办公室、祁阳县人民政府办公室关于印发《祁阳县住房和城乡建设局（人民防空办公室）职能配置、内设机构和人员编制规定》祁办〔2019〕48号文件规定，负责祁阳市物业管理，楼宇命名，城市危旧房，电梯加装方面的工作。

经查：祁阳市住房和城乡建设局对祁阳县 XXXX 物业管理有限公司安全生产工作监管不到位。

3. 祁阳市长虹街道办。负责祁阳市长虹街道辖区内安全生产工作，防范安全生产事故的发生，切实保障人民群众生命财产安全。

经查：祁阳市长虹街道办对祁阳县 XXXX 物业管理有限公司、永州 XX 电梯有限公司安全生产工作监管不到位。

五、事故发生的原因

（一）直接原因

1、死者黄 XX 在电梯中被困时不听保安劝阻，盲目自救，在电梯未平层的情况下，从电梯上踩灭火器箱下来时滑倒后仰从电梯下方空槽处倒向电梯井内。

2、XXXX 公司保安赵 XX 未经专业培训，未取得电梯安全管理员资质，擅自使用电梯三角钥匙将电梯平层门打开，是此次事故发生的另一个主要原因。

（二）间接原因

1、XXXX 公司管理混乱，企业主体责任落实不到位，应急演练资料造假，未对保安赵 XX 进行教育培训，电梯三角钥匙管理混乱，应急救援工作开展混乱，对小区电梯未按规定维保。

2、XX 公司企业主体责任落实不到位，未按规定开展电梯维保工作，维保记录造假，未对涉事电梯开展维保工作，涉事电梯存在脱保现象，未按规定开展季保工作。

六、事故处理建议

（一）对企业相关责任人员的处理建议（2 人）

柏 XX。祁阳县 XXXX 物业管理有限公司项目经理。负责该公司全盘工作，在工作中履行生产经营单位主要负责人安全生产责任不到位，对企业安全管理不到位，对在岗在职保安安全教育培训不到位，应急演练工作开展不到位，对事故发生负有直接管理责任；建议由祁阳市应急管理局根据相关法律法规对其给予行政处罚。

欧 XX。永州 XX 电梯有限公司技术总监，祁阳县 XXXX 物业管理有限公司维保责任人。负责电梯维修的技术指导工作，未按规

定开展电梯维保工作，维保记录造假，6月8日未对涉事电梯开展维保工作，涉事电梯存在脱保现象，未按规定开展电梯季保工作，对事故发生负有直接管理责任；建议由祁阳市应急管理局根据相关法律法规对其给予行政处罚。

（二）对有关公职人员的处理建议（6人）

王 XX。祁阳市市场监管局 XXXXXXXXXX，负责监督管理特种设备检验检测机构和检验检测人员、作业人员。履行安全生产监管职责不到位，对发生事故企业安全监管不力，未能有效督促企业落实企业主体责任，对事故的发生负有直接监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

曾 X。祁阳市市场监管局 XXXXXXXXXXXXXXXX，履行安全生产监管职责不到位，对辖区内特种设备运行情况、教育培训、应急演练情况督导不到位，对事故的发生负有属地监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

王 XX。祁阳市住建局 XXXXXXXXXXXXX，履行安全生产监管职责不到位，对辖区内物业公司教育培训、应急演练情况督导不到位，对事故的发生负有直接监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

王 XX。祁阳市住建局 XXXXXXXXXXXXX，履行安全生产监管职责不到位，对辖区内物业公司教育培训、应急演练情况督导不到位，对事故的发生负有间接监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

石 X。祁阳市长虹街道 XXXXXXXXXX，负责长虹街道辖区内住

建行业监管工作，对辖区物业企业安全生产工作监管不到位，对事故的发生负有属地监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

唐 X。祁阳市长虹街道 XXXXXXXX，负责长虹街道办辖区内电梯维保行业监管工作，对辖区电梯维保企业安全生产工作监管不到位，对事故的发生负有属地监管责任，建议由祁阳市纪委监委对其进行谈话提醒处理。

（三）对有关企业的处理建议（2 家）

1、建议由祁阳市应急管理局根据《中华人民共和国安全生产法》相关规定对祁阳县 XXXX 物业管理有限公司予行政处罚。

2、建议由祁阳市应急管理局根据《中华人民共和国安全生产法》相关规定对永州 XX 电梯有限公司予行政处罚。

（四）其他处理建议（3 家）

建议祁阳市市场监督管理局、祁阳市住房和城乡建设局、祁阳市长虹街道办向祁阳市人民政府作出深刻书面检查。

七、事故防范措施建议

为严防物业小区电梯安全事故再次发生，一是压实多方安全责任，明确物业服务企业电梯使用管理主体责任，配齐专职安全管理员，严格执行电梯日管控、周排查、月调度制度。督促物业服务企业加强对维保单位全过程监管，对维保流于形式、记录造假的企业移送市监部门予以通报惩戒；二是规范电梯运维检测，督促维保单位按规范落实半月、季度、年度维保，重点检修制动、门机、钢丝绳等关键部件，留存完整维保台账，按期完成法定检

验，老旧电梯增加检测频次，故障电梯及时停运处置；三是全面开展隐患专项整治，联合市监部门、属地街道对辖区所有物业小区电梯进行拉网式排查，建立一梯一档隐患清单，分级限期闭环整改，重大隐患立即封停挂牌督办；四是打通资金保障渠道，简化住宅专项维修资金用于电梯大修、更新改造的审批流程，鼓励物业服务企业购买电梯安全责任险，降低事故风险；五是完善应急与宣传工作，细化电梯困人、冲顶、坠落等应急处置预案，每半年组织一次实操救援演练，畅通应急报修热线，通过轿厢公告、业主群、线下宣讲普及安全乘梯知识；六是建立长效联合监管机制，联合市监部门定期开展联合执法检查，将电梯安全履职情况纳入物业企业信用考评，常态化长效管控，全方位守住群众乘梯安全底线。

祁阳长虹“6·10”一般高空坠亡事故调查组

2026年6月18日