

# 祁阳市 2025 年度国有建设用地 供应计划



# 目 录

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 一、计划编制的目的、意义和依据 .....      | 1 |
| 二、指导思想和基本原则 .....          | 2 |
| 三、计划期限 .....               | 4 |
| 四、计划范围和对象 .....            | 4 |
| 五、计划指标 .....               | 4 |
| 六、住宅用地（含保障性住房用地）计划指标 ..... | 6 |
| 七、计划实施保障措施 .....           | 7 |
| 附件： .....                  | 8 |

表 1 祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划表

表 2 祁阳市 2025 年度住宅用地供应计划表

表 3 祁阳市 2025 年度国有建设用地供应明细表

## 一、计划编制的目的、意义和依据

### （一）计划编制的目的

编制供地计划的目的是落实祁阳市建设用地供应地块，安排供地时序，从总量、结构、时序、布局等方面提高供地的合理性，科学性，将全年的供应地块纳入计划中，做到统一管理、统一部署，是落实国家房地产宏观调控政策，保障民生，促进经济社会稳定发展的重要举措。

### （二）计划编制的意义

供地计划的编制是指导 2025 年祁阳市建设用地的供应，满足保障性住房和经济发展用地的需求，实现保增长、扩内需、调结构、惠民生的重要手段，对加强土地市场调控，有效控制建设用地供应总量，促进土地节约集约利用，引导工业项目投资，优化产业布局，调整房地产市场供应结构，满足居民的基本住房消费需求，保障祁阳市房地产业持续稳定健康发展等具有重要的现实意义。

### （三）编制依据

根据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117 号）、《关于印发〈供地计划备案审查技术要点〉的通知》（湘国土资办发〔2011〕46 号）、《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4 号）、《湖南省人民政府办公厅关于进一步加强土地储备管理工作的通知》（湘政办发〔2016〕76 号）、《湖南省自然资源厅关于加强全省自

然资源储备体系建设的通知》（湘自然资发〔2020〕55号）、湖南省自然资源厅办公室文件《关于印发〈新增建设用地储备入库出库管理暂行办法〉的通知》（湘自然资办发〔2020〕210号）、《自然资源部关于升级土地储备监测监管系统的通知》（自然资办函〔2022〕676号）、湖南省自然资源厅办公室文件《关于做好全省 2025 年度国有建设用地供应计划编制工作的通知》等文件，并结合《祁阳市国土空间总体规划》、《祁阳市“十四五”自然资源发展规划》和土地利用年度计划，开展 2025 年祁阳市国有建设用地供应计划编制工作。

## **二、指导思想和基本原则**

### **（一）指导思想**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神、二十届二中全会精神，坚持“十分珍惜、合理利用每寸土地和切实保护耕地”的基本国策，推进城乡融合和区域协调发展相结合，坚持“用地跟着项目走、项目跟着规划走、规划跟着红线走、红线跟着习近平生态文明思想走”，加大土地要素市级统筹程度，盘活、显化存量土地价值，全力保障“三高四新”、“三区两城”、乡村振兴及重点项目建设。为服务东安高质量发展提供坚实土地要素保障，充分发挥政府对土地市场宏观调控作用，强化土地管理，坚持严密统筹，全面兼顾，重点保障，确保国有建设用地供应计划编制工作规范有序实施，促进全县土地市场平稳健康发展。

### **（二）编制原则**



## 1、坚持节约集约用地

以节约集约用地为目标，坚持既算“增量”账，更算“存量”账，加大力度挖掘存量资源潜力，有效衔接土地储备计划、批而未供土地处置等工作，持续推进节约集约用地，全面提高资源配置效率。

## 2、坚持科学分类处理

### （1）以需定供，加快构建房地产发展新模式

顺应房地产发展趋势，建立“人-房-地-钱”要素联动机制，与住房发展年度计划等相衔接，结合本地区商品住宅去化周期，严格控制新增房地产用地，加快盘活存量用地和商办用房。合理释放改善性住房需求潜力，加大优质地块供应力度，促进房地产市场平稳健康发展。根据保障性住房年度建设计划，统筹安排各类保障性住房用地供应。

### （2）增存统筹，加快建设现代化产业体系

优先保障国家、省、市重点工程建设项目和重大招商引资项目的用地需求，支撑实体经济发展。引导同类产业向产业园区集聚，保障新型产业优先发展。推动土地混合开发利用、用途合理转换，统筹盘活存量低效用地及闲置厂房，切实提高土地利用效率，实现土地集约、产业集中、发展集聚。

### （3）区域协同，提升公共服务和基础设施保障水平

不断完善居住用地、产业园区周边市政、公共服务、交通等配套设施建设，优先保障“平急两用”公共基础设施用地需求，合理确定能源、水利、交通、教育、文化、卫生等基础设施用地供应，切实提高各类基础设施用地供应的精准性和投资的有效性。

### 3、严守法规政策红线

严格执行法律法规及相关政策红线要求，严格污染地块建设用地准入，严禁违规将未开展土地污染状况调查的地块及污染地块供应为“一住两公”用地；严禁平台公司“托底拿地”虚增地方政府财政收入；严禁违规向个人出让住宅用地；严禁违规开发建设别墅、“私家庄园”等。

### 三、计划期限

祁阳市 2025 年国有建设用地供应计划的计划期为一年，本计划年度为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

### 四、计划范围和对象

计划范围：祁阳市范围内的所有国有建设土地。

计划对象：祁阳市范围内计划期供应的全部土地。

### 五、计划指标

#### （一）国有建设用地供应总量

2025 年度祁阳市国有建设用地供应总量控制在 376.649828 公顷以内，其中存量建设用地 53.029483 公顷，占土地供应总量的 14.08%；新增建设用地 323.620345 公顷，占土地供应总量的 85.92%。

#### （二）国有建设用地供应结构

2025 年度祁阳市国有建设用地供应总量中，商服用地 4.293868 公顷，占供应总量的 1.14%；工矿仓储用地 98.205403 公顷，占供应

总量 26.07%；住宅用地 117.992085 公顷，占供应总量的 31.33%；公共管理与公共服务用地 43.6307 公顷，占供应总量的 11.58%；交通运输用地 49.899472 公顷，占供应总量的 13.25%；水域及水利设施用地 62.6283 公顷，占供应总量的 16.63%。

### （三）国有建设用地供应布局

2025 年祁阳市计划供应土地总量 376.649828 公顷，其中商服用地主要分布在祁阳市高新区、白水镇、七里桥镇；住宅用地主要分布在祁阳市政府周边区域、高新区新区区域、高铁站周边区域及老城区范围；工矿仓储用地主要分布在祁阳市高新区的新区、白水片区、黎家坪片区；公共管理与公共服务用地主要分布在祁阳市城区、白水镇、大村甸镇、进宝塘镇等；交通运输用地主要分布在祁阳市城区、黎家坪镇等；水域及水利设施用地主要分布在祁阳市浯溪街道、茅竹镇、肖家镇等。

### （四）国有建设用地供应时序

第一、第二季度计划供应土地面积 68.307792 公顷，占供应总量的 18.14%；第三季度计划供应土地面积 167.562614 公顷，占供应总量的 44.49%；第四季度计划供应土地面积 140.779422 公顷，占供应总量的 37.38%。

### （五）国有建设用地供应方式

2025 年祁阳市土地供应方式为划拨和出让两种，以出让方式计划供应土地面积 183.863456 公顷，占供应总量的 48.82%；划拨方式计划供应土地面积 192.786372 公顷，占供应总量的 51.18%。

## 六、住宅用地（含保障性住房用地）计划指标

### （一）住房建设用地供应总量。

2025 年祁阳市住宅用地供应总量 117.992085 公顷，其中新增建设用地 65.692425 公顷。

### （二）住房建设用地供应结构

（1）商品住房用地 81.364185 公顷，其中约 56.955 公顷为中小套型商品住房（含限价房）用地。

（2）保障性住房用地 0 公顷。

（3）棚户区改造用地 0 公顷。

（4）安置房用地 36.6279 公顷。

综上所述，中小套型商品住房（含限价房）、保障性住房用地和棚户区改造用地合计约 56.955 公顷。

### （三）住宅用地供应布局

住宅用地主要分布在祁阳市政府周边区域、高新区新区区域、高铁站周边区域及老城区范围。

### （四）住宅用地供应时序

第一、第二季度计划供应 38.168547 公顷，占住宅供应总量的 32.35%；第三、第四季度计划供应 79.823538 公顷，占住宅供应总量的 67.65%。

### （五）住宅用地供应方式

住宅用地采用出让方式供应为主。计划采用出让方式供应土地面积为 81.364185 公顷，占住宅供应总量的 68.96%，计划采用划拨方式



供应土地面积为 36.6279 公顷，占住宅供应总量的 31.04%。

## 七、计划实施保障措施

（1）积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（2）加强协调配合，保证计划指标有效落实。自然资源、规划、开发区管委员等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，积极配合做好计划实施工作。提高办事效率，改善服务，对符合用地计划的项目加快审批，推进计划实施。

（3）通过对土地市场动态监测与监管系统的网上填报，强化供地监督。2009 年起全省土地供应（国有土地使用权出让计划、招拍挂公告以及土地出让结果）、开发利用等信息，数据全部纳入监测监管系统，并在中国土地市场网上进行了公开发布，实现了土地供应、开发利用和市场交易等全程动态跟踪监管，对土地供应的情况适时掌握和监控，确保土地市场秩序良好发展。

（4）加强供后监管，建立有效的土地市场监督管理制度。针对土地的开发利用过程周期较长的特点，后期的土地市场监管和监控将直接关系到各项土地政策的有效贯彻落实。因此，现阶段主要采取信息公示制度，社会舆论监督制度和建立用地信用管理系统等多项措施，保障土地市场的有序运行。



附件：

表 1 祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

| 用 途<br><br>区 县 | 合 计        |            | 商服<br>用地 | 工矿<br>仓储<br>用地 | 住宅用地       |           |           |                 |           |          | 公共<br>管理与<br>服务<br>用地 | 交通<br>运输<br>用地 | 水域及<br>水利设施<br>用地 | 特殊<br>用地 |
|----------------|------------|------------|----------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|----------|-----------------------|----------------|-------------------|----------|
|                |            |            |          |                | 小 计        |           | 廉租房<br>用地 | 经济<br>适用房<br>用地 | 商品房<br>用地 | 其他<br>用地 |                       |                |                   |          |
|                |            | 其中<br>新增   |          |                |            |           |           |                 |           |          |                       |                |                   |          |
| 祁阳市            | 376.649828 | 323.620345 | 4.293868 | 98.205403      | 117.992085 | 65.692425 | 0         | 0               | 81.364185 | 36.6279  | 43.6307               | 49.899472      | 62.6283           | 0        |
|                |            |            |          |                |            |           |           |                 |           |          |                       |                |                   |          |
|                |            |            |          |                |            |           |           |                 |           |          |                       |                |                   |          |
|                |            |            |          |                |            |           |           |                 |           |          |                       |                |                   |          |

注：1、土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）一级类统计；“新增”指新增建设用地（含当年新增建设用地）。  
2、具体供地项目详见供地计划编制说明中的宗地表。

表 2 祁阳市 2025 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

| 类 别<br>区 县 | 合 计        |           | 廉租房<br>用地 | 经济<br>适用房<br>用地 | 商品房用地     |           |                              | 其他住宅用地    |          |                 |                 |           |
|------------|------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|------------------------------|-----------|----------|-----------------|-----------------|-----------|
|            |            |           |           |                 | 小 计       |           | 中小套型<br>商品住房<br>(含限价<br>房)用地 | 小计        |          | 公共<br>租赁房<br>用地 | 棚户区<br>改造<br>用地 | 安置房<br>用地 |
|            |            | 其中<br>新增  |           |                 |           | 其中<br>新增  |                              |           | 其中<br>新增 |                 |                 |           |
| 祁阳市        | 117.992085 | 65.692425 | 0         | 0               | 81.364185 | 29.064525 | 56.955                       | 36.627900 | 36.6279  | 0               | 0               | 36.6279   |
|            |            |           |           |                 |           |           |                              |           |          |                 |                 |           |
|            |            |           |           |                 |           |           |                              |           |          |                 |                 |           |

注：1、住宅用地分类根据国家有关政策和湘国土资办发[2011]46号等文件确定；“新增”指新增建设用地（含当年新增建设用地）；  
2、具体住房用地项目详见住宅用地供地计划编制说明中的宗地表。

表 3 祁阳市 2024 年度国有建设用地供应明细表

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                    | 地块位置        | 规划用途 | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|-------------------------|-------------|------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 1  | 0525001 | 祁阳县 2019 年第三批次建设用地      | 七里桥果蔬批发市场   | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.049149    | 是         | 是       |
| 2  | 0525002 | 永州博成生态发展有限公司湘南冷鲜城二期建设项目 | 七里桥镇长寿亭路    | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.415396    | 是         | 是       |
| 3  | 0525003 | 城市综合体                   | 白水科技园内      | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.260000    | 是         | 是       |
| 4  | 0525004 | 白水屠宰场                   | 白水镇三星村      | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 1.456500    | 是         | 是       |
| 5  | 0525005 | 长虹加油站（2024 年第四批次建设用地）   | 大村甸镇吉安村     | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.200000    | 是         | 是       |
| 6  | 0525006 | 商务用地 1                  | 水香路交真卿路东南角  | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.132000    | 是         | 是       |
| 7  | 0525007 | 商务用地 2                  | 水香路交真卿路东南角  | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 0.051000    | 是         | 是       |
| 8  | 0525008 | 祁阳市加油站建设用地              | 长虹、浯溪、黎家坪   | 商服用地 | 2025-6-30 | 出让     | 1.000000    | 是         | 是       |
| 9  | 0525009 | 祁阳县 2012 年第二批次建设用地      | 祁阳大道与阳明路交汇处 | 商服用地 | 2025-9-30 | 出让     | 0.729823    | 否         | 是       |
| 小计 |         | 商服用地                    |             |      |           |        | 4.293868    |           |         |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                 | 地块位置                | 规划用途 | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|----------------------|---------------------|------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 10 | 0725001 | 祁阳市 W3-14-04 地块      | 万寿路、复兴路、滨江路与支十路合围处  | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 6.483490    | 是         | 是       |
| 11 | 0725002 | W3-15-08 地块          | 万寿路、浯溪中路、滨江路与校园路围合处 | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 6.840133    | 是         | 是       |
| 12 | 0725003 | 祁阳县晒北滩电站安置小区建设项目     | 滨江路与水亦香路交汇处西南角      | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.526508    | 否         | 是       |
| 13 | 0725004 | 祁阳县浯溪镇白沙村、长虹村房地产开发项目 | 祁峰路与中兴路交汇处西北角       | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.629940    | 否         | 是       |
| 14 | 0725005 | 祁阳县宝塔街中心小学拆迁安置小区     | 祁北路与中兴路交汇处西南角       | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.863761    | 否         | 是       |
| 15 | 0725006 | 祁阳县宝塔街中心学校拆迁安置小区     | 祁阳大道与祁峰路交汇处东北角      | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.775899    | 否         | 是       |
| 16 | 0725007 | 祁阳县宝塔街中心学校拆迁安置小区     | 祁阳大道与祁北路交汇处东北角      | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.042068    | 否         | 是       |
| 17 | 0725008 | 祁阳县 2017 年第八批次用地     | 祁阳大道与金盆西路交汇处西北角     | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 6.144068    | 否         | 是       |
| 18 | 0725009 | 祁阳县 2017 年第八批次用地     | 祁阳大道与金盆西路交汇处西北角     | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 4.606532    | 否         | 是       |
| 19 | 0725010 | 祁阳县站前路南侧             | 祁阳县站前路南侧            | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.819972    | 否         | 是       |
| 20 | 0725011 | 祁阳县环城北路北侧            | 祁阳县环城北路北侧           | 住宅用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.671307    | 否         | 是       |



祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                 | 地块位置             | 规划用途           | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|----------------------|------------------|----------------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 21 | 0725012 | 祁阳县环城北路北侧            | 祁阳县站前路南侧         | 住宅用地           | 2025-9-30 | 出让     | 3.791960    | 否         | 是       |
| 22 | 0725013 | 祁阳市 N2-04-04 地块(火车站) | 祁阳大道与站前路交汇处西南角   | 商服用地/住宅用地(2:8) | 2025-6-30 | 出让     | 3.371834    | 是         | 是       |
| 23 | 0725014 | 万寿路智慧农贸市场建设地块        | 万寿路              | 商服用地/住宅用地(2:8) | 2025-6-30 | 出让     | 1.280000    | 是         | 是       |
| 24 | 0725015 | 祁阳市 L3-05-07a 地块     | 祁阳市中仓街与花园街交汇处西南角 | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 0.391897    | 否         | 是       |
| 25 | 0725016 | 祁阳市 S1-09-08a 地块     | 祁阳大道与灯塔路交会处西南角   | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 3.411885    | 否         | 是       |
| 26 | 0725017 | 祁阳市光明小区、新桥街棚户区改造项目地块 | 寿井路与陶铸路交汇处东南角    | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 5.875787    | 否         | 是       |
| 27 | 0725018 | 祁阳市芦家甸市场周边棚户区改造项目地块  | 芦家甸街与陶铸路交汇处西南角   | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 1.320000    | 否         | 是       |
| 28 | 0725019 | W1-09-01d 地块         | 平安西路与长虹路交汇处东南角   | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 5.771168    | 是         | 是       |
| 29 | 0725020 | 乐堡夜市周边用地项目           | 祁阳市浯溪街道椒山社区      | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 2.998800    | 是         | 是       |
| 30 | 0725021 | 宝塔小学南侧地块             | 祁阳市龙山街道宝塔小学南侧    | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 2.319100    | 是         | 是       |
| 31 | 0725022 | 祁阳市 S1-09-05a 地块     | 文澜路与灯塔路交汇处西南角    | 住宅用地           | 2025-6-30 | 出让     | 6.345830    | 否         | 是       |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                        | 地块位置                 | 规划用途 | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|-----------------------------|----------------------|------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 32 | 0725023 | 渡香路与灯塔路交汇处西北角地块             | 渡香路与灯塔路交汇处西北角        | 住宅用地 | 2025-6-30 | 出让     | 2.430500    | 否         | 是       |
| 33 | 0725024 | 复兴路与盘龙西路交汇处西北角地块            | 复兴路与盘龙西路交汇处西北角       | 住宅用地 | 2025-6-30 | 出让     | 2.651746    | 否         | 是       |
| 34 | 0725025 | 祁阳市 2024 年第九批次建设用地（增减挂钩）    | 长虹路、沿江路、支十二路、支十三路围合处 | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 13.791900   | 是         | 是       |
| 35 | 0725026 | 枫树安置小区（祁阳市 2024 年第十三批次建设用地） | 浯溪街道长流社区             | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 2.061000    | 是         | 是       |
| 36 | 0725027 | 枫树安置小区（祁阳市 2024 年第十一批次建设用地） | 浯溪街道长流社区             | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 2.618400    | 是         | 是       |
| 37 | 0725028 | 祁阳市 2023 年第二十三批次建设用地        | 长流二安置小区              | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 2.978000    | 是         | 是       |
| 38 | 0725029 | 祁阳市 2024 年第二十七批次建设用地        | 长流二安置小区              | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 3.486600    | 是         | 是       |
| 39 | 0725030 | 五里安置小区                      | 祁阳市浯溪街道长流社区          | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 3.361500    | 是         | 是       |
| 40 | 0725031 | 五里特色小镇安置区                   | 浯溪街道五里社区             | 住宅用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 8.330500    | 是         | 是       |
| 小计 |         | 住宅用地                        |                      |      |           |        | 117.992085  |           |         |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                                                 | 地块位置                     | 规划用途   | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 41 | 0625001 | 东骏纺织                                                 | 白水科技园内                   | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.348981    | 是         | 是       |
| 42 | 0625002 | 壕鑫纺织新增地                                              | 白水科技园内                   | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.900000    | 是         | 是       |
| 43 | 0625003 | 高支队傍                                                 | 白水科技园内                   | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 0.250000    | 是         | 是       |
| 44 | 0625004 | 东骏三期                                                 | 白水科技工业园                  | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 4.870000    | 是         | 是       |
| 45 | 0625005 | 壕鑫纺织二期                                               | 白水科技工业园                  | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.694700    | 是         | 是       |
| 46 | 0625006 | 食品加工厂                                                | 白水科技工业园                  | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.466600    | 是         | 是       |
| 47 | 0625007 | 年产 30 万套汽车传动轴、150 万套球头和拉杆生产项目（祁阳县年产 6000 吨铝材生产线（二期）） | 祁阳高新区灯塔路与水亦香路交汇处西南角      | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.320000    | 是         | 是       |
| 48 | 0625008 | 户外体育用品产业园地块 1                                        | 阳明路以北、益安头盔西南角；阳明路交望州路东南角 | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 1.333000    | 是         | 是       |
| 49 | 0625009 | 户外体育用品产业园地块 2                                        | 阳明路以北、益安头盔西南角；阳明路交望州路东南角 | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.867000    | 是         | 是       |
| 50 | 0625010 | 原金荣 5G 产业园 2                                         | 灯塔路交科力路东南角               | 工矿仓储用地 | 2025-9-30 | 出让     | 2.004000    | 是         | 是       |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                      | 地块位置            | 规划用途   | 预计供地时间     | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|---------------------------|-----------------|--------|------------|--------|-------------|-----------|---------|
| 51 | 0625011 | 永州市（祁阳）表面处理产业园项目          | 祁阳高新区黎家坪片区      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.786570    | 是         | 是       |
| 52 | 0625012 | 金晟达机械设备制造项目 1             | 望洲路交元结路西南角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.250000    | 是         | 是       |
| 53 | 0625013 | 金晟达机械设备制造项目 2             | 望洲路交元结路西南角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.390000    | 是         | 是       |
| 54 | 0625014 | 金晟达机械设备制造项目 3             | 望洲路交元结路西南角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 0.310000    | 是         | 是       |
| 55 | 0625015 | 华鑫建材扩建项目                  | 祁阳高新区长流路交滨江路西北角 | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.266000    | 是         | 是       |
| 56 | 0625016 | 高分子材料产业园                  | 长流路交白竹路西南角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 4.669300    | 是         | 是       |
| 57 | 0625017 | 湖南省祁阳智能制造产业园一期项目          | 望州路交真卿路东北角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 4.200000    | 是         | 是       |
| 58 | 0625018 | 祁阳高新区智能制造产业园（二期）及配套设施建设项目 | 望州路交富康路东南角      | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.200000    | 是         | 是       |
| 59 | 0625019 | 祁阳市现代铁路物流园货运站项目           | 黎家坪石子岭          | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 11.483952   | 是         | 是       |
| 60 | 0625020 | 三口塘阀门项目(郑盛机械项目)地块 1       | 长元路、真卿路、华旺路交汇处  | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 4.050000    | 是         | 是       |
| 61 | 0625021 | 三口塘阀门项目(郑盛机械项目)地块 2       | 长元路、真卿路、华旺路交汇处  | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 0.750000    | 是         | 是       |



祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                             | 地块位置                  | 规划用途   | 预计供地时间     | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|----------------------------------|-----------------------|--------|------------|--------|-------------|-----------|---------|
| 62 | 0625022 | 宇晖重工三期项目地块 1                     | 高新区                   | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 0.190000    | 是         | 是       |
| 63 | 0625023 | 宇晖重工三期项目地块 2                     | 高新区                   | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 0.870000    | 是         | 是       |
| 64 | 0625024 | 赛利斯二期                            | 凌礼与湘妹之间               | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.800000    | 是         | 是       |
| 65 | 0625025 | 美悦饰品                             | 祁阳高新区                 | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 1.420000    | 是         | 是       |
| 66 | 0625026 | 乾圣电力二期（祁阳市 2024 年第十批次建设用地）       | 祁阳市浯溪街道五里社区           | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.234700    | 是         | 是       |
| 67 | 0625027 | 食用菌加工项目                          | 浯溪街道五里社区、孙柿村、观音滩镇白竹新村 | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 7.500000    | 是         | 是       |
| 68 | 0625028 | 苏州君和技术有限公司年产 9000 万米高档纺织面料生产项目 1 | 长元路、真卿路、白竹路交汇处        | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 2.514000    | 是         | 是       |
| 69 | 0625029 | 苏州君和技术有限公司年产 9001 万米高档纺织面料生产项目 2 | 长元路、真卿路、白竹路交汇处        | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 6.600000    | 是         | 是       |
| 70 | 0625030 | 东莞弘裕纺织科技有限公司新建纺织制衣产业链项目          | 长元路、真卿路、白竹路交汇处        | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 13.333300   | 是         | 是       |
| 71 | 0625031 | 年产 15 万套新型多媒体防磁音箱项目              | 祁阳高新区阳明路交望州路西南角       | 工矿仓储用地 | 2025-12-31 | 出让     | 3.333300    | 是         | 是       |
| 小计 |         | 工矿仓储用地                           |                       |        |            |        | 98.205403   |           |         |



祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                           | 地块位置                             | 规划用途        | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|--------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 72 | 0825001 | 祁阳市 2023 年第二十五批次建设用地           | 盘龙路与祁阳大道交汇处                      | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 1.067800    | 是         | 是       |
| 73 | 0825002 | 浯溪人民公社遗址                       | 浯溪中路浯溪人民公社                       | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.482100    | 是         | 是       |
| 74 | 0825003 | 三个村级平台                         | 祁阳大道以东,长流路以北,灯塔大道以北,水亦香路以东,五里路以西 | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.700000    | 是         | 是       |
| 75 | 0825004 | 祁阳市校园路(金鑫路-万寿路)安置区土方级挡土墙工程     | 原种场                              | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 13.500000   | 是         | 是       |
| 76 | 0825005 | 大村甸卫生院、进宝塘卫生院(2024 年第十四批次建设用地) | 大村甸镇大庆社区、进宝塘镇进宝塘社区               | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 1.179300    | 是         | 是       |
| 77 | 0825006 | 栖霞蒙特幼儿园(2024 年第二批建设用地)         | 长虹街道芹菜甸社区                        | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.735400    | 是         | 是       |
| 78 | 0825007 | 白水污水处理二期(扩建)                   | 白水科技工业园                          | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 2.189700    | 是         | 是       |
| 79 | 0825008 | 祁阳高新区表面处理产业园污水处理厂(一期)建设项目      | 祁阳高新区黎家坪片区                       | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 2.300000    | 是         | 是       |
| 80 | 0825009 | 祁阳高新区黎家坪片区自来水厂及配套管网            | 祁阳高新区黎家坪片区                       | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.800000    | 是         | 是       |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                                        | 地块位置                                     | 规划用途        | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 81 | 0825010 | 祁阳市 2024 年第三十六批次建设用地（祁阳市浯溪国家湿地公园保护展示设施建设项目） | 茅竹镇三家村                                   | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.192000    | 是         | 是       |
| 82 | 0825011 | 湖南永州羊角塘（泥鳅塘）35 千伏输变电工程                      | 羊角塘镇羊角塘社区                                | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.615500    | 是         | 是       |
| 83 | 0825012 | 祁阳市 2024 年第三十二批次建设用地（杨梅湖公园）                 | 长虹街道芹菜甸社区                                | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 2.093000    | 是         | 是       |
| 84 | 0825013 | 白水书苑小学田径训练场项目                               | 祁阳市白水镇赵衙里村                               | 公共管理与公共服务用地 | 2025-6-30 | 划拨     | 0.720400    | 是         | 是       |
| 85 | 0825014 | 湖南省祁阳市第一中学                                  | 规划将天马路与浅马路交汇处南段整体往东偏移近 60 米，使扩建用地与现有校区整合 | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 5.271100    | 是         | 是       |
| 86 | 0825015 | 祁阳四中东改西扩提质改造项目                              | 祁阳市第四中学西侧用地                              | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 2.710000    | 是         | 是       |
| 87 | 0825016 | 祁阳市望浯学校                                     | 祁阳市长虹街道校园路与金铭路交汇处                        | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 3.260000    | 是         | 是       |
| 88 | 0825017 | 长虹街道第二中心幼儿园建设项目二期工程                         | 校园路与泰安路交汇、吉安路(原看守所靠近吉安路围墙外侧)             | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.350000    | 是         | 是       |
| 89 | 0825018 | 职业中专东扩                                      | 职业中专东侧                                   | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 5.140000    | 是         | 是       |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号 | 地块编号    | 地块名称                          | 地块位置                    | 规划用途        | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|----|---------|-------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 90 | 0825019 | 潘市水厂配套基础设施                    | 羊角塘、梅溪镇、潘市镇             | 公共管理与公共服务用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.324400    | 是         | 是       |
| 小计 |         | 公共管理与公共服务用地                   |                         |             |           |        | 43.6307     |           |         |
| 91 | 1025001 | 浯溪电站祁阳市浯溪电站坝桥分离湘江大桥工程         | 原种场靠近浯溪电站段,新埠头(湘江南岸)    | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 2.780000    | 是         | 是       |
| 92 | 1025002 | 祁阳市人民西路                       | 白沙地段、芹菜甸地段              | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 15.000000   | 是         | 是       |
| 93 | 1025003 | 祁阳市 2023 年第十二批次建设用地           | 天马路                     | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 2.461300    | 是         | 是       |
| 94 | 1025004 | 浯溪南路延伸段项目(长流路南侧—南峰路)          | 浯溪街道长流社区、灯塔社区           | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 2.047900    | 是         | 是       |
| 95 | 1025005 | 祁阳大道扩宽、祁山路项目                  | 浯溪街道新埠头村、龙山街道百花社区、合岭社区  | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 2.174900    | 是         | 是       |
| 96 | 1025006 | 祁北路、中兴路、复兴路、校园路               | 长虹街道白沙社区、白鹭甸社区、龙山街道百花社区 | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 2.338300    | 是         | 是       |
| 97 | 1025007 | 元结路延伸(祁阳大道至新埠头路)              | 浯溪街道新埠头村                | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 1.275400    | 是         | 是       |
| 98 | 1025008 | 华旺路                           | 浯溪街道五里社区                | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 0.923700    | 是         | 是       |
| 99 | 1025009 | 湘江永州至衡阳三级航道建设工程三期工程浯溪船闸工程地块 1 | 浯溪街道                    | 交通运输用地      | 2025-9-30 | 划拨     | 5.068000    | 是         | 是       |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号  | 地块编号    | 地块名称                              | 地块位置                | 规划用途   | 预计供地时间    | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|-----|---------|-----------------------------------|---------------------|--------|-----------|--------|-------------|-----------|---------|
| 100 | 1025010 | 祁阳市 2024 年第四十批次建设用地（北岸沿江路、栖霞路延长线） | 祁阳市原种场              | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 2.278400    | 是         | 是       |
| 101 | 1025011 | 祁阳市 2024 年第四十二批次建设用地项目（海创西路）      | 祁阳市黎家坪镇石子岭村，长虹街道光华村 | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 1.346900    | 是         | 是       |
| 102 | 1025012 | 祁阳高新区科力尔智能制造产业园配套道路建设项目           | 科力尔东侧               | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 1.200000    | 是         | 是       |
| 103 | 1025013 | 高新区阳明路（渡香路至望洲路）                   | 高新区阳明路（渡香路至望洲路段）    | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 4.700000    | 是         | 是       |
| 104 | 1025014 | 祁阳高新区元结路（水亦香路至望洲路）                | 祁阳高新区元结路（水亦香路至望洲路段） | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 1.200000    | 是         | 是       |
| 105 | 1025015 | 真卿路（华旺路至白竹路）                      | 真卿路（华旺路至白竹路段）       | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 4.400000    | 是         | 是       |
| 106 | 1025016 | 祁阳经济开发区大型停车场项目                    | 祁阳大道和长流路交界处         | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.201413    | 是         | 是       |
| 107 | 1025017 | 祁阳县 2017 年第二批次用地                  | 白竹路                 | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.056415    | 是         | 是       |
| 108 | 1025018 | 祁阳工业园工业用地                         | 长元路                 | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.398865    | 是         | 是       |
| 109 | 1025019 | 祁阳经济开发区创新创业园三期                    | 樟树林公园               | 交通运输用地 | 2025-9-30 | 划拨     | 0.047979    | 是         | 是       |
| 小计  |         | 交通运输用地                            |                     |        |           |        | 49.899472   |           |         |

祁阳市 2025 年度国有建设用地供应计划

| 序号  | 地块编号    | 地块名称                          | 地块位置                  | 规划用途      | 预计供地时间     | 土地供应方式 | 规划可供地面积(公顷) | 是否为新增建设用地 | 是否来源于储备 |
|-----|---------|-------------------------------|-----------------------|-----------|------------|--------|-------------|-----------|---------|
| 110 | 1125001 | 东方红水库                         | 祁阳市人民政府、祁阳市肖家镇黄石村、百岭村 | 水域及水利设施用地 | 2025-12-31 | 划拨     | 60.506100   | 是         | 是       |
| 111 | 1125002 | 湘江永州至衡阳三级航道建设工程三期工程浯溪船闸工程地块 2 | 浯溪街道、茅竹镇三家村           | 水域及水利设施用地 | 2025-12-31 | 划拨     | 2.122200    | 是         | 是       |
| 小计  |         | 水域及水利设施用地                     |                       |           |            |        | 62.6283     |           |         |
| 合 计 |         |                               |                       |           |            |        | 376.649828  |           |         |



