附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：祁阳科创产业综合体及配套基础设施建设 审核部门（公章）：

项目1.2期和1.3期设计采购施工运营（EPC+O）总承包项目

工程编号：43112119021401004 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南祁阳经济开发区建设投资有限公司 | 企业信用代码 | 91431121670766363Q |
| 具体地点 | 祁阳县经济开发区水亦香路、长流路 |
| 投资类型 | 政府投资 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 祁规19 建规【建】字 第117号-154号 |
| 立项文号 | 祁发改基字【2018】10号 |
| 立项批准机关 | 祁阳县发展和改革委员会 |
| 立项批复时间 | 2018-01-19 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 121893.52 | 总投资（万元） | 26804.8000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 工业建筑 |
| 建设规模 | 项目净用地面积88104㎡（约132.16亩），总建筑面积121893.52㎡；另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中：标准厂房共36栋，总建筑面积97311.40㎡；公租房1栋，面积19763.46㎡；配套服务用房1栋，面积4235.18㎡；道路广场面积合计44978.72㎡，另配建大小车位663个；及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价为26804.80万元。 |
| 计划开工 | 2019-06-15 | 计划竣工 | 2020-06-14 |
| 施工单位招投标信息施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43112119021401004-BD-001 | 中标时间 | 2019-02-15 |
| 中标金额(万元) | 26692.2854 | 面积(平方米) | 121310.04 |
| 发包单位名称 | 湖南祁阳经济开发区建设投资有限公司 | 中标单位名称 | 湖南麓谷科技孵化器有限公司 |
| 招标代理机构 | 湖南金祥项目管理有限公司 | 联合体承包单位名称 | 湖南省天宇建设工程有限公司，湖南省轻纺设计院有限公司 |
| 项目负责人 | 唐启明 | 项目负责人证书编号 | 湘143161770842 |
| 工程概况 | 项目净用地面积88104m(约 132.16 亩)，总建筑面积121310.04 m;另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中:标准厂房共36栋，总建筑面积 97311.40 m:公租房1栋，面积 19763.46 ㎡;配套服务用房 1栋，面积4235.18 m;道路广场面积合计44978.72 ㎡，另配建大小车位 663 个;及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价为268048658.16元，其中:祁阳科创产业综合体及配套基础设施建设项目1.2期和1.3期工程概算价为255045932.24元;科力路、科创路道路工程概算价为13002725.92元。 |
| 中标范围 | 本项目设计采购施工运营(EPC+0)总承包范围内的所有内容，具体以招标人提供的经财政评审后的概算书所包含内容为准，包括但不限于以下事项:设计部分:包括但不限于:对前期设计资料复核、补充完善和优化;施工图设计，包括总图、基础、建筑、结构、电气、消防、给排水、人防、暖通、电梯、弱电、智能化、动力、按产品交付标准要求的装修装饰、室外工程(含道路与综合管网)、供配电、景观绿化、亮化、照明设计及二次深化设计(如外墙、门窗、玻璃幕墙、雨棚钢结构的深化设计)等;按招标人要求进行设计调整和变更;参与设计交底、验槽及验收;招标人书面委托的其它相关设计工作。采购与施工部分:包括但不限于:工程建设各阶段报批、报建、报审、报验工作;工程施工、设备采购及安装、调试与试运行;工程竣工验收、备案、交付、工程结(决)算、工程保修等。运营部分:负责项目统筹协调、整体销售租赁招商、营销手续与产权办理、物业管理与企业服务、运营期满后的管理权移交等。 |
| 施工合同信息施工合同信息 | 合同名称 | 祁阳科创产业综合体及配套基础设施建设项目1.2期和1.3期设计采购施工运营（EPC+O）总承包合同 |
| 合同类别 | 工程总承包 | 承包单位 | 湖南麓谷科技孵化器有限公司（牵头单位）、湖南省天宇建设工程有限公司、湖南省轻纺设计院有限公司 |
| 合同编号 | YHT-2019-0221 | 合同金额（万元） | 26692.2854 |
| 项目负责人 | 唐启明 | 身份证号码 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*649X |
| 建设规模 | 项目净用地面积88104㎡(约132.16亩)，总建筑面积121310.04㎡;另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中:标准厂房共 36栋,总建筑面积 97311.40 ㎡；公租房1栋，面积19763.46㎡;配套服务用房1栋，面积4235.18 ㎡;道路广场面积合计44978.72㎡，另配建大小车位663 个;及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价为268048658.16元，其中:祁阳科创产业综合体及配套基础设施建设项目1.2期和1.3期工程概算价为 255045932.24元;科力路、科创路道路工程概算价为13002725.92元。(具体以祁阳县财政投资评审中心评审结论为准)。 |
| 合同承包内容 | 本项目设计采购施工运营(EPC+0)总承包范围内的所有内容，具体以发包人提供的经财政评审后的概算书所包含内容为准。 |
| 合同签订日期 | 2019-04-03 | 记录登记时间 | 2019-04-03 |
| 计划开工日期 | 2019-06-15 | 计划竣工日期 | 2020-06-14 |
| 合同工期 | 365天 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 祁阳科创产业综合体及配套基础设施建设项目1.2期和1.3期设计采购施工运营（EPC+O）总承包项目 | 施工许可证编号 | 431121201910100101 |
| 施工企业 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 监理企业 | 湖南楚嘉工程咨询有限公司 |
| 设计企业 | 湖南省轻纺设计院有限公司 | 设计项目负责人 | 唐韬 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 26804.80 | 面积（平方米） | 121893.52 |
| 发证日期 | 2019-10-10 | 合同工期 | 365天 |
| 合同开工日期 | 2019-06-15 | 合同竣工日期 | 2020-06-14 |
| 建设规模 | 项目净用地面积88104㎡(约132.16亩)，总建筑面积121893.52㎡;另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中:标准厂房共36栋，总建筑面积97311.40㎡;公租房1栋，面积19763.46㎡;配套服务用房1栋，面积4235.18㎡;道路广场面积合计44978.72㎡，另配建大小车位663个;及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价268048658.16元。 |
| 项目负责人 | 苏伟 | 项目负责人身份证号码 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*6538 |
| 项目负责人证书编号 | 湘143171771345 |
| 技术负责人 | 廖伟波 | 技术负责人身份证号码 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*0012 |
| 技术负责人证书编号 | B08053011100000155 |
| 总监理工程师 | 刘优质 | 总监理工程师身份证号码 | 432522\*\*\*\*\*\*\*\*8953 |
| 总监理工程师证书编码 | 44012236 |
| 单项工程1 | B-01#宿舍 | 建筑面积（平方米） | 19736.4 | 地上/下层数 | 6 / 0 | 高度（米） | 23.7 |
| 单项工程2 | B-02#配套服务用房 | 建筑面积（平方米） | 4284.04 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.1 |
| 单项工程3 | 多层厂房B-03#~12# | 建筑面积（平方米） | 29575.80 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 19.8 |
| 单项工程4 | 独栋三厂房B-13#~20# | 建筑面积（平方米） | 10176.32 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 19.8 |
| 单项工程5 | 多层厂房C-01#~02# | 建筑面积（平方米） | 24284.00 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 16.5 |
| 单项工程6 | 多层厂房C-03#~10# | 建筑面积（平方米） | 23660.64 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 16.5 |
| 单项工程7 | 独栋三厂房C-11#~18# | 建筑面积（平方米） | 10176.32 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 16.5 |
| 竣工验收备案信息竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 43112119021401004-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 26804.00 | 实际面积（平方米） | 121082.03 |
| 实际建设规模 | 本项目占地面积29520.94平方米，总建筑面积121082.03平方米，另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中:标准厂房共36栋，总建筑面积97388.4㎡;公租房1栋，面积19429.77㎡;配套服务用房1栋，面积4263.86㎡;道路广场面积合计44978.72㎡，另配建大小车位663个;及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价268048658.16元。 |
| 实际开工日期 | 2019-06-25 | 竣工验收备案日期 | 2022-01-20 |
| 实际竣工日期 | 2021-01-26 | 结构体系 | 按材料分：钢筋混凝土按传力分：框架 |
| 单项工程1 | B-01#宿舍 | 建筑面积（平方米） | 19429.77 | 地上/下层数 | 6 / 0 | 高度（米） | 23.7 |
| 单项工程2 | B-02#配套服务用房 | 建筑面积（平方米） | 4263.86 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 17.1 |
| 单项工程3 | 多层厂房B-03#~12# | 建筑面积（平方米） | 29571.60 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 19.8 |
| 单项工程4 | 独栋三厂房B-13#~20# | 建筑面积（平方米） | 9953.28 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 16.5 |
| 单项工程5 | 多层厂房C-01#~02# | 建筑面积（平方米） | 24252.96 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 19.8 |
| 单项工程6 | 多层厂房C-03#~10# | 建筑面积（平方米） | 23657.28 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 19.8 |
| 单项工程7 | 独栋三厂房C-11#~18# | 建筑面积（平方米） | 9953.28 | 地上/下层数 | 4 / 0 | 高度（米） | 16.5 |
| 业绩技术指标 | 业绩技术指标记录编号 | YJ-43112119021401004-001 |
| 企业名称 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 企业统一社会信用代码 | 91431121188847296L |
| 业绩类型（施工或监理） | 施工 | 业绩对应资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 本项目占地面积29520.94平方米，总建筑面积121082.03平方米，另配建科力路、科创路道路工程共1064.12米。其中:标准厂房共36栋，总建筑面积97388.4㎡，高度19.8m；公租房1栋，面积19429.77㎡，高度23.7m；配套服务用房1栋，面积4263.86㎡，高度17.1m；道路广场面积合计44978.72㎡，另配建大小车位663个；及其配套的科力路771.97米、科创路道路工程292.15米。该项目建安工程概算价268048658.16元。 |
| 起始时间 | 2019-06-25 | 结束时间 | 2021-01-26 |
| 施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。 |

**填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。**

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 唐永久 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*6613 | 43181010000621 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 张设 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*0774 | 43171010007991 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 饶祁陵 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*6954 | 43181010010962 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 伍人华 | 431103\*\*\*\*\*\*\*\*8418 | 43171010007992 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 施雪兵 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*0182 | 43181040004427 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 伍暑华 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*0037 | 43181060000307 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 柏国峰 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*3413 | 43171060004972 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 唐优 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*6945 | 43151060004814 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 唐华富 | 432902\*\*\*\*\*\*\*\*7210 | 43161090001845 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 郑雄峰 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*3015 | 湘建安C3(2017)1102140 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 柏胜利 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*271X | 湘建安C2（2018）1150046 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 廖慧 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*002X | 湘建安C2（2018）1150067 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 王强 | 431103\*\*\*\*\*\*\*\*4210 | 湘建安C2（2019）1100345 |
| 湖南楚嘉工程咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 黄水江 | 430419\*\*\*\*\*\*\*0510 | XS20-A0720 |
| 湖南楚嘉工程咨询有限公司 | 监理员 | 陈鑫炜 | 431002\*\*\*\*\*\*\*\*4317 | XY17-A4048 |
| 湖南楚嘉工程咨询有限公司 | 监理员 | 郭瑞福 | 432522\*\*\*\*\*\*\*\*1876 | XY17-A3013 |
| 湖南楚嘉工程咨询有限公司 | 监理员 | 朱跃飞 | 432522\*\*\*\*\*\*\*\*6993 | XY17-A4219 |

填写说明：基本信息、施工图审查、招投标、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、施工图审查备案表、中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。图审信息由设计单位登录“施工图审查系统”填写，经主管部门审核后，图审信息自动推送至“湖南省建筑市场监管公共服务平台”。