附2

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称：湖南金筑置业发展有限公司双创大厦建设项目 审核部门（公章）：

工程编号：431121202012150206 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南金筑置业发展有限公司 | 企业信用代码 | 91431121MA4RF8N92G |
| 具体地点 | 祁阳县高新区灯塔路与科力路交汇处 |
| 投资类型 | 企业自筹 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规【建】字 第祁【2020】0153号 |
| 立项文号 | 祁发改备【2020】111号 |
| 立项批准机关 | 祁阳县发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2020-08-17 | 立项机关级别 | 区县 |
| 总面积（平方米） | 102160.88 | 总投资（万元） | 68000.00 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 建设规模 | 项目占地面积24457.31平方米，总建筑面积102160.88平方米。主要建设1栋商业、办公、住宅为一体的多塔综合楼，其中地下1层、地上21/27层。建筑采用对称式设计，底部3层为商业用房，主楼为A、B塔楼，A塔楼设计功能为商务办公及酒店公寓，B塔楼设计功能为住宅楼，停车位约600个。 |
| 计划开工 | 2020-07-01 | 计划竣工 | 2022-12-30 |
| 施工合同信息施工合同信息 | 合同名称 | 祁阳双创大厦 |
| 合同类别 | 施工总承包 | 承包单位 | 湖南省天宇建设工程有限公司 |
| 合同编号 | 431121202012150206-HZ-001 | 合同金额（万元） | 13900.00 |
| 项目负责人 | 饶双艳 | 身份证号码 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*6643 |
| 建设规模 | 总建筑面积约10万平方米，其中地下室面积约1.58万平方米，地上部分约8.52万平方米，层次：含地下室六层。 |
| 合同承包内容 | 各栋楼的主体、装饰、水电安装工程。 |
| 合同签订日期 | 2020-07-01 | 记录登记时间 | 2021-02-23 |
| 计划开工日期 | 2020-07-01 | 计划竣工日期 | 2022-12-30 |
| 合同工期 | 900天 | 质量目标 | 合格 |
| 施工许可信息施工许可信息 | 工程名称 | 湖南金筑置业发展有限公司双创大厦建设项目 | 施工许可证编号 | 431121202103020101 |
| 施工企业 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 监理企业 | 广东远顺建设监理有限公司 |
| 设计企业 | 湖南省轻纺设计院有限公司 | 设计项目负责人 | 彭耀勇 |
| 勘察企业 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 勘察项目负责人 | 罗辉 |
| 合同金额（万元） | 13900.00 | 面积（平方米） | 101003.35 |
| 发证日期 | 2021-03-02 | 合同工期 | 750天 |
| 合同开工日期 | 2020-12-01 | 合同竣工日期 | 2022-12-30 |
| 建设规模 | 新建一栋单体建筑双创大厦，占地36.69亩，规划总建筑面积为101003.35㎡，地上建筑面积84042.64㎡，地下建筑面积16960.71㎡，项目净用地面积24457.31㎡，绿地率7.51%，建筑密度41.42%。该栋地上27层，地下1层，框架剪力墙结构，建筑高度为93.9m。 |
| 项目负责人 | 饶双艳 | 项目负责人身份证号码 | 4329301977\*\*\*\*6643 |
| 项目负责人证书编号 | 湘1432010201309850 |
| 技术负责人 | 邓小军（变更前）刘旭彪（变更后） | 技术负责人身份证号码 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*2735 432930\*\*\*\*\*\*\*\*5710 |
| 技术负责人证书编号 | B08193010300000227B08193010300000230 |
| 总监理工程师 | 彭春艳 | 总监理工程师身份证号码 | 432901\*\*\*\*\*\*\*\*5141 |
| 总监理工程师证书编码 | 00430353 |
| 单项工程1 | 双创大厦 | 建筑面积（平方米） | 101003.35 | 地上/下层数 | 27/1 | 高度（米） | 93.9 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431121202012150206-JX-001 |
| 实际造价（万元） | 13900.00 | 实际面积（平方米） | 100698.88 |
| 实际建设规模 | 新建一栋单体建筑双创大厦，该栋计容面积83868.21㎡，不计容面积16830.67㎡，总建筑面积为100698.88㎡，其中商业建筑6638.74㎡，住宅建筑26742.95㎡，办公综合楼建筑50486.52㎡，地上27层，地下1层，框架剪力墙结构，建筑高度为93.9m。 |
| 实际开工日期 | 2021-03-03 | 竣工验收备案日期 | 2024-01-24 |
| 实际竣工日期 | 2023-12-28 | 结构体系 | 按材料分：钢筋混凝土按传力分：框剪 |
| 单项工程1 | 双创大厦 | 建筑面积（平方米） | 100698.88 | 地上/下层数 | 27/1 | 高度（米） | 93.9 |
| 业绩技术指标 | 业绩技术指标记录编号 | YJ-431121202203060004-001 |
| 企业名称 | 湖南省天宇建设工程有限公司 | 企业统一社会信用代码 | 91431121188847296L |
| 业绩类型（施工或监理） | 施工 | 业绩对应资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 |
| 工程项目规模等级及详细技术指标 | 总建筑面积：100698.88㎡，其中商业建筑6638.74㎡，住宅建筑26742.95㎡，办公综合楼建筑50486.52㎡，地上27层，地下1层，框架剪力墙结构，建筑高度为93.9m。总造价为13900万元。 |
| 起始时间 | 2021-03-03 | 结束时间 | 2023-12-28 |
| 施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。 |

**填写说明：基本信息、合同、施工许可、竣工验收备案部分的内容应分别严格按照立项批复、合同、施工许可证、竣工验收备案表上的内容填写，本表格应填写完整不留空白。其中，关于合同信息模块：施工单位仅填写施工合同信息，监理单位仅填写监理单位合同信息。**

|  |
| --- |
| **施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）** |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 曾阳明（变更前）刘子祥（变更后） | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*0631431121\*\*\*\*\*\*\*\*0017 | 04320104943160036070432110100012000305 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 郑雄峰（变更前）蒋允宇（变更后） | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*3015431121\*\*\*\*\*\*\*\*0811 | 04320101943180087010432110100012000190 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 施工员 | 黄迎春 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*6617 | 0432010194318008696 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 伍艳君（变更前）李姣姣（变更后） | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*7626431121\*\*\*\*\*\*\*\*7722 | 04320106943170154350432010694317015436 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 质量员 | 蒋桂芬 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*1589 | 0432010694317015391 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 刘雪梅（变更前）唐清桥（变更后） | 430404\*\*\*\*\*\*\*\*0021432930\*\*\*\*\*\*\*\*3172 | 04320202943160125830432020294317024332 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 唐君萍（变更前）刘云峰（变更后） | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*7429432930\*\*\*\*\*\*\*\*5716 | 04320202943170241470432020294315008525 |
| 湖南省天宇建设工程有限公司 | 安全员 | 杨莹（变更前）邓舒杰（变更后） | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*0165431121\*\*\*\*\*\*\*\*3434 | 04320202943150085260432120200012000200 |
| 广东远顺建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 邓宏波 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*2295 | XS21-T0088 |
| 广东远顺建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 周欢 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*079X | XS20-A0513 |
| 广东远顺建设监理有限公司 | 监理员 | 朱祁 | 431121\*\*\*\*\*\*\*\*6931 | XY20-A0623 |

|  |
| --- |
| **设计人员信息表** |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南省轻纺设计院有限公司 | 项目负责人 | 彭耀勇 | 430528\*\*\*\*\*\*\*\*7359 | 4300088-015 | 建筑工程 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |